

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român, situat în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67718/06.08.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.67719/06.08.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitările unei persoane juridice, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 60256/10.07.2024 și Nr. 76127/05.09.2024, Declarația Fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice cu nr. 116958/02.03.2023, eliberată de către Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad, certificatul de atestare fiscală Nr. 11814/17.07.2024, emis de Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Direcției Venituri,

Cu respectarea Hotărârii Guvernului nr. 207/2023, privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun imobil aflat în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în vederea îndreptării unei erori de înregistrare,

Analizând fișa mijlocului fix – legal 06/2024 a ANIF, un extras din Inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii nr. P4000, memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. DENDAL TOPO S.R.L,documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. DENDAL TOPO S.R.L,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a terenului în suprafață de 2.986 mp., cu privier la care există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român, situat în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68, având categoria de folosință curți construcții, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. DENDAL TOPO S.R.L, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**

Nr. 67718/06.08.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român situat în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68*”, în susținerea căruia formulez următorul

### **REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 60256/10.07.2024,

-Declarația Fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice cu nr. 116958/02.03.2023, eliberată de către Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

-Certificatul de Atestare Fiscală Nr. 11814/17.07.2024, emis de Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Direcției Venituri,

-Hotărârea de Guvern nr. 207/14.03.2023,

-fișa mijlocului fix – legal 06/2024 a ANIF,

-(un extras din) Inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii nr. P4000,

-memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. DENDAL TOPO S.R.L.,

-documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. DENDAL TOPO S.R.L.,

### **P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român situat în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68, având categoria de folosință curți construcții, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată S.C. DENDAL TOPO S.R.L.

**p.P R I M A R**  
**Călin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN**  
**ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE**  
**DOMENIUL PRIVAT**  
Nr. 67719/06.08.2024

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 67718/06.08.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român situat în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68.”

Considerații generale:

-solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu Nr. 60256/10.07.2024,

-Declarația Fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice cu nr. 116958/02.03.2023, eliberată de către Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

-certificatul de atestare fiscală Nr. 11814/17.07.2024, emis de Serviciul Impunere Persoane Juridice din cadrul Direcției Venituri,

-Hotărârea de Guvern nr. 207/14.03.2023,

-fișa mijlocului fix – legal 06/2024 a ANIF,

-(un extras din) Inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii nr. P4000,

-memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată S.C. DENDAL TOPO S.R.L.,

-documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată S.C. DENDAL TOPO S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 60256/10.07.2024, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui imobil în suprafață totală de 2.986 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. DENDAL TOPO S.R.L.

Pentru acest imobil nu s-a deschis carte funciară, acesta neidentificându-se cu număr topografic de carte funciară, fapt pentru care este necesar evidențierea lui în sistemul integrat de

cadastru și carte funciară, dat fiind faptul că asupra acestui teren sunt edificate un număr de 4 (patru) construcții de locuințe și un număr de 12 (doisprezece) construcții anexe aflate în proprietatea privată a Statului Român și administrate de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad .

Din fișa mijlocului fix – legal 06/2024, reiese faptul că deținătorul acestui imobil este Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad.

Menționăm că, construcțiile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre se regăsesc cuprinse în inventarul mijloacelor fixe ale ANIF cu Nr. inventar AR 10100, în domeniul privat al statului, în conformitate cu H.G. nr. 207/14.03.2023.

Totodată, acest imobil figurează înscris în lista cu inventarul centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii cu Nr. P4000, cu denumirea de - CLĂDIRE CENTRU TRASURI.

În Declarația Fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice cu Nr. 116958/02.03.2023 și Certificatul de Atestare Fiscală cu Nr. 11814/17.07.2024, eliberate de către Direcția Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad este înregistrat acest imobil ca fiind o clădire nerezidențială proprietate privată – CLĂDIRE CENTRU TRASURI, din cărămidă și cu o valoare impozabilă de 5.500 lei.

Prin această lucrare de primă înscriere și față de cele descrise anterior, se va reglementa situația acestui imobil în suprafață totală de 2.986 mp., avînd categoria de folosință curți construcții, urmînd ca ulterior a se completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate.

#### **P R O P U N E M:**

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, al terenului în suprafață de 2.986 mp., asupra căruia există evidențiate construcții proprietate privată a Statului Român situat în Municipiul Arad, strada Arh. Milan Tabacovici, nr. 68, avînd categoria de folosință curți construcții, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către S.C. DENDAL TOPO S.R.L.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU,**  
Linda Oenic

**ȘEF SERVICIU,**  
Alina Daniela Toma

**Avizat juridic,**  
Cj. Lucian Sălăjan